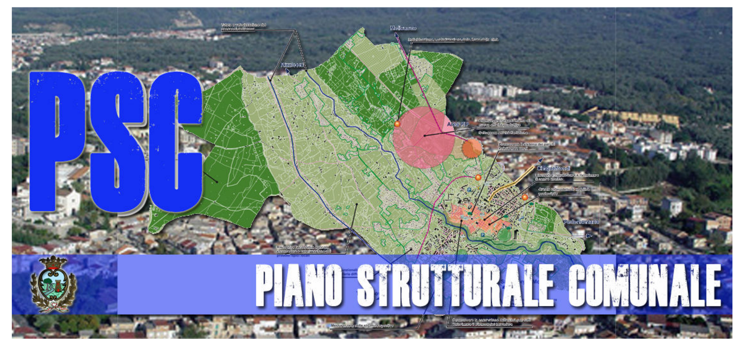
COMUNE DI POLISTENA

Città Metropolitana di Reggio Calabria



LEGGE URBANISTICA REGIONALE N. 19/2002 e ss.mm.ii.

Progettista
Arch. Michele Ferrazzo
Capo Ripartizione LLPP
Responsabile Ufficio del Piano

Il Sindaco
Dr. Michele Tripodi

QA - QUADRO AMBIENTALE

Elaborato Maggio 2019 **QAA3 - SSI Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale**

Ufficio del Piano

Arch. Michele Ferrazzo (Responsabile)
Arch. Domenico Sidari
Geom. Luigi Borgese
Sig. Giuseppe Avati

Esperti

Arch. Maria Grazia Buffon
Arch. Angelo Chiaro
Ing. Domenico Cuzzola
Arch. Tatiana Fondacaro
Pian.Ter. Fabiana Nasso

Componente Geologica
Geol. Giuseppe Mandaglio
Geol. Luigi Carbone
Geol. Michele Mandaglio

Componente Agronomica
Agr. Massimiliano Figliuzzi

Approvazione Linee Guida	Delibera di C.C. n. 24 del 29/06/2011
Approvazione Documento Preliminare	Delibera di C.C. n.1 del 03/01/2015
Adozione del PSC	
Approvazione del PSC	

Legenda

A - Aree di interesse archeologico
A1 - la Favignana.

B - Architettura per il culto religioso
Chiese
B1 - Chiesa di S. Francesco da Paola.
B2 - Chiesa Matrice Santa Marina Vergine - Parrocchia.
B3 - Chiesa della SS. Trinità.
B4 - Chiesa del Rosario.
B5 - Chiesa Santa Maria della Catena.
B6 - Chiesa dell'Immacolata. - scalinata
Chiese o cappelle interne o annesse ai Palazzi
B7 - Chiesa S. Maria degli Angeli dentro il Palazzo Sforza.
B8 - Cappella famiglia Avati dell'Immacolata.
B9 - Chiesa del Palazzo Valenzise.
B10 - Antico oratorio famiglia Avati nel palazzo Avati.
B11 - Chiesa dell'Annunziata In attesa D.M.
Calvari
B12 - Calvario Via Dogali.
B13 - Calvario contrada Giuseppina.

C - Architettura Civile
Palazzi tutelati Dlgs. 42/04
C1 - Palazzo Ammendolea Cavatore con portale – **tutelato ai sensi del Dlgs. 42/04** (art. 10 c. 3 lett.a) – di interesse particolarmente importante – è uno dei primi costruiti dopo il terremoto del 1783 – nella chiave del portale è incisa la data di costruzione (1793)- riconosciuto quale "importante testimonianza architettonica del diciottesimo secolo" – Decreto 53 dell'8/09/2005.
C2 - Palazzo Valenzise – Via M. Valensise con 2 portali catalogati su Via dei Domenicani D.M. 6/2/1993
C3 - Palazzo Tramontana - D.M. 3/11/1989.
C4 - Palazzo degli Uffici - Declaratoria N. 17 del 20/2/04 della SOP.ZA REG.LE, Sensi D.LGS 29/10/99 N.490, D.LGS. 22/1/04, N. 42 Riferito Direzione Regionale.
C15 - Palazzo Avati – Piazza del popolo già Piazza Umberto I - bene tutelato ai sensi dell'art. 10 Dlgs 42/04
C 17 – Palazzo Sigillò – Corso Mazzini – bene tutelato perché di proprietà pubblica di autore non più vivente la cui esecuzione risalga a più di 70 anni (art. 12 c. 1 del Dlgs. 42/04);
C36 - Salone delle Feste - Via Lombardi - bene tutelato perché di proprietà pubblica di autore non più vivente la cui esecuzione risalga a più di 70 anni (art. 12 c. 1 del Dlgs. 42/04);
C29 - Casa natale di F. Jerace - Via Domenicani - bene tutelato perché di proprietà pubblica di autore non più vivente la cui esecuzione risalga a più di 70 anni (art. 12 c. 1 del Dlgs. 42/04)
C37 - Ex carcere - Via Favignana - bene tutelato perché di proprietà pubblica di autore non più vivente la cui esecuzione risalga a più di 70 anni (art. 12 c. 1 del Dlgs. 42/04)

Palazzi ubicati nella città storica alta con portali catalogati dall'ICCD
C5 - Palazzo Pecora – Cs. Mazzini.
C1 - Palazzo Ammendolea Cavatore con portale – **tutelato ai sensi del Dlgs. 42/04** (art. 10 c. 3 lett.a) – di interesse particolarmente importante – è uno dei primi costruiti dopo il terremoto del 1783 – nella chiave del portale è incisa la data di costruzione (1793)- riconosciuto quale "importante testimonianza architettonica del diciottesimo secolo"– Decreto 53 dell'8/09/2005.
C8 - Palazzo Sofrè – Via Piraino.
C15 - Palazzo Avati-Tombato Via Conte Milano e C.so Mazzini.
C10 - Palazzo Zerbi – Jemma – Via Croce.
C34 - Palazzo Tigani (rudere) – Piazza Tigani.
C12 - Palazzo Ammendolea – Piazza Garibaldi e Via Valente.
C13 - Palazzo Barone Francesco Rodinò (oggi Napoli) – Cso V. Emanuele II già C.so Mazzini (C.so Mazzini e Via Conte Milano).
C2 - Palazzo Valenzise – Via M. Valente su Via dei Domenicani D.M. 6/2/1993.
C15 - Palazzo Avati – Piazza del popolo già Piazza Umberto.

Palazzi di interesse storico e architettonico ubicati nella città storica alta
C7 - Palazzo Grio.
C14 - Palazzo Tramontana.
C16 - Palazzo Franconeri.
C18 - Palazzo Carbone Belnava.
C19 - Palazzo Mileto.
C20 - Palazzo Cannata.
C22 - Palazzo Milano/Sforza.
C23 - Villa Giulia.
C24 - Palazzo Custurone.
C26 - Palazzo Milano - resti (nella proprietà di Francesco Varamo).
C28 - Palazzo Russo.
C11 - Palazzo Carbone Belnava.
C30 - Palazzo Andriello.

Edifici e palazzi di interesse storico ubicati nella città storica bassa
C21 - Palazzo Lidonnici oggi Sorrenti.
C27 - Palazzo dei Morani.
C25 - Casa di F. Morani.
C35 – Casa alla Favignana Tornatore.

Edifici di interesse nella città consolidata di prima espansione della città storica
C6 - Edificio scolastico Via Trieste.
C9 - Cinema Italia via G. Lombardi.
C3 - Palazzo Tramontana – tutelato D.M. 3/11/1989.
C31 - Palazzo "SALUS".
C* - Edifici anni 30'.

D - Architettura del lavoro (agricoltura e industria)
D1 - Frantoio Bernava Sx Vacale (rudere).
D2 - Lavatoio pubblico.

E - Emergenze di interesse tecnico o storico (infrastrutture – opere idrauliche – sistemazioni rurali – mura fortificate)
E1 - Arcate condotta di acqua a servizio dei mulini.
E2 - Mura dell'antica Polistena.
E3 - percorso storico Locri-Medma.

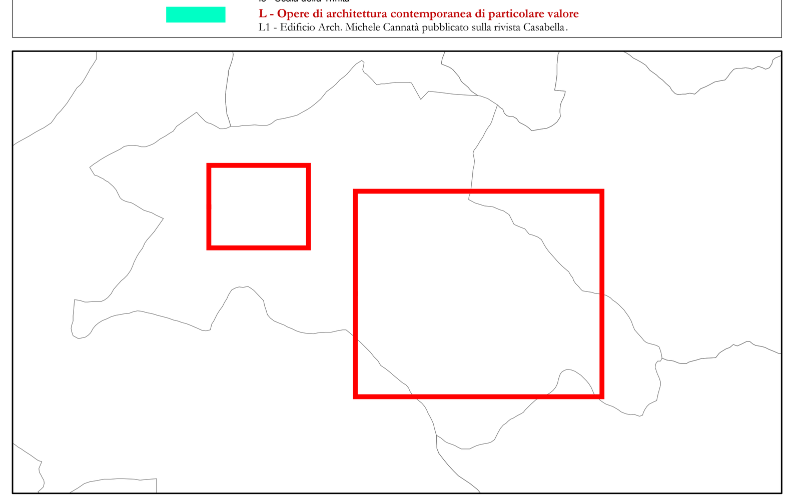
F -Ville parchi e giardini di interesse artistico o storico (pubblici e privati)
Ville e giardini pubblici
F1 - Villa delle papere.
F2 - Villa Italia.
F3 - Villa Santa Maria.
F4 - Villetta XXI marzo.
F5 - Villetta Tigani.
Giardini privati
F6 - Giardino Palazzo Avati.
F7 - Giardino pensile Palazzo Cavatore.
F8 - Giardino Villa Giulia.
F9 - Giardino Palazzo Tramontana.
F10 - Giardino Palazzo Milano/Sforza
F11 - Giardino Palazzo Valensise

G - Emergenze urbane di interesse monumentale
Emergenze catalogate dall'ICCD
G1 - Monumenti ai caduti "la Vittoria alata" (autore F. Jerace) Piazza del Popolo – bronzo e pietra calcarea.
G2 - Cippo su colonna – Largo S. Francesco di Paola – pietra calcarea e fero battuto (1739).
G3 - San Giuseppe D'Agostino (busto in bronzo) interno al Cimitero – 1930 (autore V. Jerace).
G4 - Pasquale Pilogallo (busto in bronzo) interno al Cimitero (autore V. Jerace).
G5 - Bassorilievo coniugi Jerace in marmo – 1920 (autore F. Jerace).
Altre emergenze
G6 - Monumento a Marino Tigani - piazzetta XXI marzo.
G7 - Monumento a F. Jeraci (angolo Via Jeraci – Montegrappa).
G8 - La fortuna di G. Renda – scultura all'interno del palazzo Avati 23.
G9 - Monumento ai caduti scuola elementare Via Trieste (autore M. Tigani).
G10 - Fontana in pietra di Villa Italia.
G11 - Fontana di Villa papere.
G12 - Fontana in ghisa vicino all'Inps.
G13 - Fontana ad angolo Via S. Marina discesa Chiesa della Trinità.
G14 - Fontana alla fine della scala in Via Polistena vecchia.

H - Preesistenze bizantine
H1 - Cappella di S. Anna.

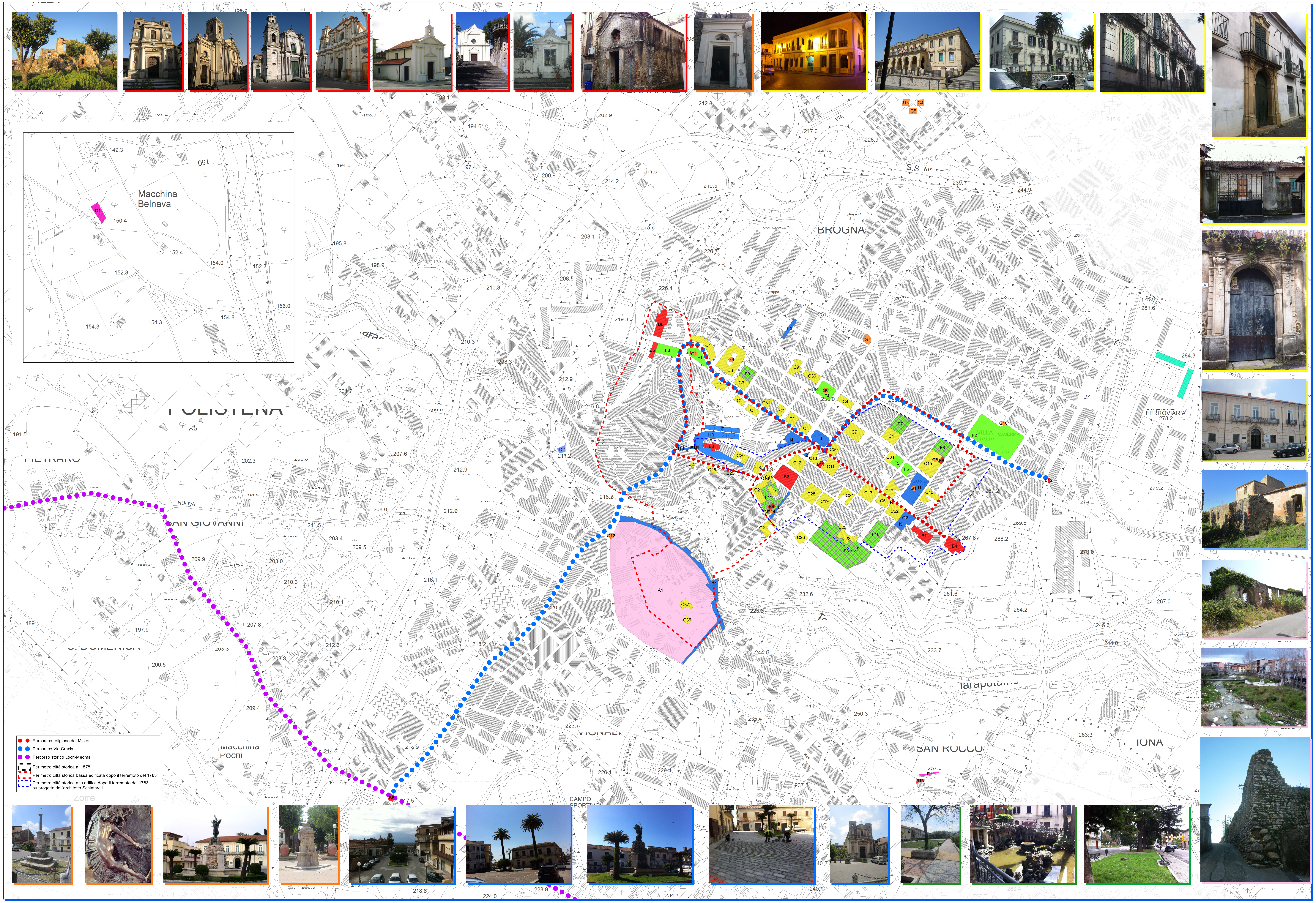
I - Siti di interesse storico o etnoantropologico
I1 - Piazza del popolo (Fiere, Antico mercato, Affruntata, Albero della libertà).
I2 - Piazzetta Garibaldi.
I3 - Piazza della Repubblica (ex Piazza Bara).
I4 - Piazzetta Bellavista.
I5 - Largo San Francesco.
I6 - Percorso della Via Crucis.
I7 - Percorso religioso dei Misteri.
I8 - Scala della Trinità
I9 - Salita di Via Jemma
I10 - Via Trinità
I11 - Scalinata Via Vecchia Polistena
I12 - Scalinata Via Gorizia

L - Opere di architettura contemporanea di particolare valore
L1 - Edificio Arch. Michele Cannatà pubblicato sulla rivista Casabella.



Comune di Polistena
Provincia di Reggio Calabria

QAA3 - SSI Risorse culturali e aree e beni di interesse storico-culturale

QUADRO CONOSCITIVO

Scala 1:2.000